



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ, 6.1.1.**  
**MADDESİNDE**  
**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No: 2022/123

PİN: CDP-070733

Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nce  
Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
21.07.2022 tarih ve 900 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

# BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

## III. TANIMLAR

**3.11. Kırsal Yerleşme Alanı:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalle statüsüne dönüşerek büyükşehir belediyesi sınırlarına dâhil olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu 8ğ maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisince kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınan alanlardır. Onaylı kırsal/köy yerleşik alanları ve civarı/gelişme alanları bulunan alanlar ile kırsal/köy yerleşik alanları ve civarı/gelişme alanları bulunmayıp tapu kaydında “köy içi” olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadığı müddetçe “kırsal yerleşme alanları” kapsamındadır.

### 6.1.1. METROPOLİTEN ALAN PLANLAMA BÖLGELERİ DAHİLİNDEKİ UYGULAMA HÜKÜMLERİ

**6.1.1.j.** Planlama Bölgelerinde, bu planın “6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları”na ilişkin hükümleri geçerlidir.

### 6.2.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLAR

**6.2.2.4.** 3194 Sayılı İmar Kanunu 8ğ maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisince kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınan; onaylı kırsal/köy yerleşik alanı/gelişme alanı ve civarı bulunan yerleşimler ile kırsal/köy yerleşik/gelişme alanı ve civarı bulunmayıp tapu kaydında “köyiçi” olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadığı müddetçe “kırsal yerleşme alanları” kapsamındadır.